



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество  
«Лосиноостровский завод строительных материалов и  
конструкций»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.  
ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Москва, ул. Полярная, д. 25  
Info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34136

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » сентября 2019 г.

№ 77-221000-009130-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.**

**1 очередь. Этап 1. Жилой дом корпус 1.1 с инженерными сетями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Полярная ул., д. 27, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0005006:19

строительный адрес: : г. Москва, СВАО, Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-221000-015005-2017, дата выдачи «03» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	80406,13	80406,13
в том числе надземной части	куб.м.	75274,02	75274,02
Общая площадь	кв.м.	23411,55	23411,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	974,6	963,0
Помещения хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	96/463,2	96/460,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15666	15595,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5594,1	5594,1
Количество этажей	шт.	15+1 подземный	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	294/15666	294/15595,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	84/3231,2	84/3231,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	56/3395	56/3383,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	98/7981,4	98/7926,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0021767



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-221000-009130-2019

3

студии	шт./кв.м.	56/1058,4	56/1054,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15666	15595,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП общая площадь	кв.м.	116,8	115,0
Мощность	кВт	1759,62	1759,62
Производительность	Гкал/час	1,513	1,513
Водопровод, труба ВЧШГ 2d100	п.м.	11,5	11
Водопровод, труба ВЧШГ d300	п.м.	902,5	904
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d300, d400	п.м.	239,0	239
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	30,0	30,0
Дождевая канализация труба «Корсис-Про» d500/427, d630/535	п.м.	306,0	303
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	48,0	48,0
Сети связи и телевидения: Кабельная канализация (1-о отв. телеф. канализация) труба ПНД Д110 мм	п.м.	33,0	31
Кабельная канализация (2-х отв. телеф. канализация) труба ПНД 2Д110 мм	п.м.	275,0	269
Кабель ДПЛ-нг (А)-HF-32У-2,7 кН	п.м.	80,0	80,0
Кабель ДПО-нг (А)-HF-16А-2,7 кН	п.м.	140,0	140,0
Наружное освещение: Опора стальная «Тверь» сечением 150x150, высотой 4,0 м с 1-м светильником 1x28 Вт	шт.	6	6
Опора стальная «Тверь» сечением 150x150, высотой 6,0 м с 1-м светильником 1x56 Вт	шт.	5	5
Опора стальная «Тверь» сечением 150x150, высотой 6,0 м с 1-м светильником прожекторного типа «Cuba» 1x36 Вт	шт.	1	1
Опора стальная «Тверь» сечением 150x150, высотой 6,0 м с 2-мя светильниками прожекторного типа «Cuba» 2x36 Вт	шт.	2	2
Светодиодный уличный торшер «Тотем-2» высотой 1,0 м с светильником 1x9 Вт	шт.	3	3
Кабель ВБбШв-1 4x25 кв.мм	п.м.	925,0	925,0
Кабель ВБбШв-1 4x16 кв.мм	п.м.	411,0	411,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита толщиной 700 мм по бетонной подготовке из	Монолитная ж/б плита толщиной 700 мм по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.



		бетона класса В10 толщиной 100 мм.	
Материалы стен	-	Железобетонные стены с облицовкой керамической плиткой	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия-сплошные, толщиной 140,180 мм (бетон класса В30) и многопустотные предварительно напряженные (бетон класса В40, марок W4, F75) толщиной 180 мм	Плиты перекрытия-сплошные, толщиной 140,180 мм (бетон класса В30) и многопустотные предварительно напряженные (бетон класса В40, марок W4, F75) толщиной 180 мм
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие-утепленное, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованном водостоком;	Кровельное покрытие-утепленное, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованном водостоком;

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

РВ 0021767



грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,534	47,534
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	С 2-го по 25 этажи оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами, витражные конструкции помещений общественного назначения 1-го этажа из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным и стеклопакетами	С 2-го по 25 этажи оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции помещений общественного назначения 1-го этажа из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов			
Счетчик холодного водоснабжения «ВМХИ-50»	шт.	1	1
Счетчик горячего водоснабжения «МТКИ-32»	шт.	1	1
Теплосчетчик «ТСРВ-42»	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	34	34
Приборы учета поквартирные			
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	294	294
Счетчики горячего водоснабжения "Пульсар ду15"	шт.	294	294
Счетчики холодного водоснабжения "Пульсар ду15"	шт.	294	294
Теплосчетчики "Пульсар" модификации 1Р	шт.	812	812



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-221000-009130-2019**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 06.09.2019г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Соловов М.В.**

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2019 г.



М.П.



РВД 0002086